

Algemene inkoopvoorwaarden (AIV)
Betsema Bouwgroep / BBGM / Delfsma Bouw & Ontwikkeling
versie 29 april 2022

Artikel 1. Algemeen

1. Deze AIV zijn van toepassing op alle huidige en toekomstige, mondelinge en schriftelijke aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op te dragen werkzaamheden en/of diensten. Onder "Opdrachtgever" wordt verstaan JB Groep B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen. Opdrachtnemer verklaart zich middels aanvaarding van de aanvraag, offerte, aanbieding, opdracht, opdrachtbevestiging, overeenkomst of andere rechtshandeling akkoord met deze AIV en verklaart zich er tevens mee akkoord dat deze AIV ook van toepassing zijn op toekomstige aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
2. Afwijking en/of aanvulling van deze AIV kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
3. Op de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn voorts van toepassing de uniforme administratieve voorwaarden (U.A.V.) 2012.
4. Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
5. In het geval de Overeenkomst qua inhoud afwijkt van de inhoud van deze AIV en/of de U.A.V. 2012, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst. In het geval de inhoud van de AIV afwijkt van de U.A.V. 2012, dan prevaleert de inhoud van de AIV.
6. De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AIV.
7. Indien en voor zover een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, geldt tussen partijen een bepaling die alle omstandigheden in aanmerking genomen aanvaardbaar is.

Artikel 2. Offerte

1. Een aanvraag van de Opdrachtgever tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte of aanbieding/ voeren van overleg en/of onderhandeling zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Een offerte van Opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk in de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
3. Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 3 maanden, tenzij anders overeengekomen.
4. Opdrachtnemer garandeert dat de offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 3. Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt tot stand:

- a. door ondertekening door de Opdrachtnemer van de ongewijzigde opdrachtbevestiging van Opdrachtgever en retourzending van de getekende opdrachtbevestiging aan Opdrachtgever binnen 14 dagen; of
 - b. indien Opdrachtnemer in gebreke blijft om de opdrachtbevestiging binnen 14 dagen na de datum van verzending ondertekend te retourneren en binnen deze termijn geen schriftelijk bezwaar aantekent tegen de inhoud van de opdrachtbevestiging danwel met de uitvoering van de opdracht is begonnen, waardoor Opdrachtnemer moet worden geacht de opdracht te hebben aanvaard, op de voorwaarden als vermeld in de opdrachtbevestiging en onder toepasselijkheid van de AIV en de U.A.V. 2012.
2. Als twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk de Overeenkomst (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de opdracht en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
 3. Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtnemer Opdrachtgever daarop wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder is) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat, bij gebreke waarvan elk recht op bijbetaling vervalt.
 4. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Opdrachtgever slechts als deze schriftelijk door de Opdrachtgever zijn aanvaard.
 5. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en diens opdrachtgever tot stand komt en dat het inschakelen van Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de opdrachtgever van Opdrachtgever.

Artikel 4. Het werk

1. Opdrachtnemer zal de werkzaamheden uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en in overeenstemming met de Overeenkomst.
2. Opdrachtnemer verklaart alle voor de uitvoering van de opdracht relevante stukken en overigens alle door hem gewenste en de voor de uitvoering van de opdracht relevante inlichtingen te hebben ontvangen.

Artikel 5. Goedkeuring, inspectie en beproeving

1. Opdrachtgever, de opdrachtgever van Opdrachtgever en/of de bouwdirectie hebben het recht de werkzaamheden tijdens de bewerking, fabricage, opslag of transport te bezichtigen en/of te beproeven. De Opdrachtnemer stelt de Opdrachtgever ten behoeve van de inspectie en/of beproeving kosteloos de faciliteiten, de apparatuur en het personeel ter beschikking nodig om de inspectie en/of beproeving te kunnen uitvoeren.
2. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontleen.
3. Iedere partij draagt zijn eigen kosten van de inspecties en beproevingen. De kosten van de inschakeling van derden bij inspecties en beproevingen zijn voor rekening van Opdrachtgever als blijkt dat het werk in overeenstemming is met de vereisten uit de Overeenkomst. Als het werk niet voldoet aan de vereisten uit de Overeenkomst zijn de kosten voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Als Opdrachtgever bij een inspectie of beproeving (een deel van) het werk afkeurt zal Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) het werk op verzoek van Opdrachtgever direct voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.
5. Als Opdrachtnemer het afgekeurde werk of het afgekeurde deel van het werk niet binnen redelijke termijn vervangt of herstelt, heeft Opdrachtgever het recht het afgekeurde werk of het afgekeurde deel van het werk voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.
6. Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van het werk na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst.

Artikel 6. Prijs

1. Alle prijzen (inclusief kosten en (sociale) lasten) en opslagpercentages zijn vast en exclusief omzetbelasting en worden niet geïndexeerd.
2. Artikel 7:753 BW en paragraaf 47 UAV 2012 zijn niet van toepassing. Prijzen, kosten, sociale lasten en opslagpercentages komen alleen voor aanpassing in aanmerking in geval van het bepaalde in artikel 6:258 BW.
3. De prijs/aanneemsom is inclusief:
 - a. alle lonen, sociale lasten, risico, winst, algemene bedrijfskosten, reis en/of verblijfkosten, werk-/regenkleding, reizen woon/werk, verlet en dergelijke;
 - b. alle verpakkingskosten, transportkosten (voor zowel horizontaal als verticaal transport), vervoersrisico en loskosten, opslagkosten op of nabij de bouwplaats, valutarisico, invoerrechten en kosten van grensoverschrijding;
 - c. alle onderdelen, welke niet nader genoemd en/of aangegeven worden, maar die wel noodzakelijk zijn voor een volledige voltooiing van de opgedragen Werkzaamheden, de Levering of dienstverlening.
4. Alle prijzen in de Overeenkomst luiden in Euro's, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

Artikel 7. Facturering

1. De factuur moet voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, en kan worden verzonden per e-mail aan Opdrachtgever naar het door Opdrachtgever opgegeven mailadres.
2. Opdrachtnemer moet voorzover van toepassing in ieder geval de volgende gegevens op de gedagtekende en genummerde factuur te vermelden:
 - naam, adres en woonplaats van de Opdrachtnemer;
 - opdrachtnummer van de (onder-)aannemingsovereenkomst die op het werk betrekking heeft;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft; totale contractprijs, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
 - tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - het aantal manuren besteed in de ingediende termijnen;
 - loonheffingnummer van de Opdrachtnemer;
 - opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - bankrekeningnummer;
 - G-rekeningnummer;
 - als sprake is van inlening in de zin van artikel 34 van de Invorderingswet 1990 of onderaanneming in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet 1990: de hoogte van het op de G-rekening te storten bedrag en/of de omvang van de bruto loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsom en de afdrachtverplichtingen.
3. De factuur moet worden ingediend tezamen met de door de uitvoerder van Opdrachtgever ondertekende bon en een door Opdrachtnemer ondertekend mandagregister dat de volgende gegevens te vermelden:

- opdrachtnummer van de (onder-) aannemingsovereenkomst die op het werk betrekking heeft;
 - werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de namen en registratienummers van alle betrokken werknemers;
 - de gewerkte uren per werknemer per dag.
4. Facturen die niet aan de eisen van de leden 1 t/m 3 hiervoor vermeld voldoen, worden niet in behandeling genomen door Opdrachtgever en worden met opgave van de onvolkomenheden aan Opdrachtnemer geretourneerd.
 5. Als Opdrachtnemer recht heeft op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging op grond van artikel 11 dienen deze afzonderlijk te worden gefactureerd.

Artikel 8. Betaling

1. De betalingen zullen plaatsvinden in overeenstemming met het betalingsschema dat deel uitmaakt van de Overeenkomst, of bij het ontbreken daarvan, na de laatste levering of oplevering van het werk.
2. De betalingstermijn bedraagt dertig (30) dagen na ontvangst van de factuur door Opdrachtgever.
3. De Opdrachtgever zal slechts betalen indien aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:
 - a. na ontvangst door Opdrachtgever van de door Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde Overeenkomst of opdrachtbevestiging;
 - b. als het werk of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door Opdrachtnemer naar genoegen van Opdrachtgever is (op)geleverd;
 - c. na ontvangst door Opdrachtgever van een factuur in overeenstemming met de vereisten van artikel 7; en
 - d. nadat Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij het werk betrokken werknemers het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze werknemers verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald.
4. Opdrachtgever heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer in verband met het werk verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen.
5. Door storting op de geblokkeerde rekening op grond van lid 4 voldoet Opdrachtgever tegenover Opdrachtnemer aan zijn betalingsverplichtingen.
6. Opdrachtnemer is verplicht om binnen 14 dagen na de (op)levering van het werk aan Opdrachtgever zijn factuur voor het eventueel hem nog toekomende bedrag bij Opdrachtgever in te dienen, op straffe van verval van enig mogelijk nog resterend vorderingsrecht op Opdrachtgever.
7. Enige betaling door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze een goedkeuring van werk of een afstand van recht in.

Artikel 9. Opschorting en verrekening

1. Als Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van het werk of bouwstof zoals bedoeld in artikel 5, mag Opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer opschorten, totdat Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
2. Opdrachtgever mag de door hem in verband met Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die Opdrachtgever en/of aan JB Groep B.V. gelieerde vennootschappen op Opdrachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) heeft/hebben.
3. Opdrachtgever mag door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen alle vorderingen, ongeacht of ze wel of niet opeisbaar zijn, die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer in verband met door Opdrachtnemer en/of onderaannemers niet betaalde

Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.

4. Opdrachtgever heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer, vorderingen van onderaannemers met betrekking tot de Overeenkomst rechtstreeks aan die onderaannemers te voldoen. Opdrachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door Opdrachtgever. De vordering van Opdrachtnemer op Opdrachtgever wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.
5. In geval van surseance van betaling en faillissement van Opdrachtnemer heeft Opdrachtgever het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Opdrachtgever een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 en/of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer en/of zijn onderaannemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde Loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
6. Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening. Opdrachtnemer zal van zijn opdrachtnemers bedingen dat zij ook afstand doen van hun recht op retentie. Indien Opdrachtnemer in strijd met dit lid handelt verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van 100% van de overeengekomen prijs voor het werk, onverminderd het recht van Opdrachtgever aanvullende schadevergoeding te vorderen. Indien de overeengekomen aanneemsom minder dan € 50.000,- bedraagt is Opdrachtnemer gehouden € 50.000,- te betalen aan Opdrachtgever. Indien geen aanneemsom is overeengekomen verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 50.000,-. Vorenstaande boete laat onverlet het recht van Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen, alsmede het recht de boete en de aanvullende schade te verrekenen, met de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

Artikel 10. Verbod van cessie/ uitbesteding

1. Het is Opdrachtnemer verboden om vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst met Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen, aan derden te cederen of anderszins over te dragen, zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW, danwel te verpanden zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW juncto artikel 3:98 BW. Deze verboden hebben goederenrechtelijke werking.
2. Het is Opdrachtnemer verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever het werk geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren of op- of over te dragen of gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
3. Als Opdrachtgever toestemming verleent aan het geheel of gedeeltelijk opdragen van het werk aan een derde, dient Opdrachtnemer een schriftelijke overeenkomst te sluiten met deze derde waarin de voorwaarden van de Overeenkomst één op één worden doorgelegd aan zijn onderaannemer. Opdrachtgever kan aan het verlenen van zijn toestemming de voorwaarde verbinden dat Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever een stil pandrecht vestigt op de rechten van Opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst met die derde.
4. Indien Opdrachtnemer in strijd handelt met leden 1 en 2 van dit artikel, verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete van 100% van de overeengekomen prijs voor het werk, onverminderd het recht van Opdrachtgever aanvullende schadevergoeding te vorderen. Indien de overeengekomen aanneemsom minder dan € 50.000,- bedraagt is Opdrachtnemer gehouden € 50.000,- te betalen aan Opdrachtgever. Indien geen aanneemsom is overeengekomen verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 50.000,-. Vorenstaande boete laat onverlet het recht van Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen, alsmede het recht de boete en de aanvullende schade te verrekenen, met de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

Artikel 11. Wijzigingen

1. Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in de aard en de omvang van de overeengekomen werkzaamheden op te dragen. Opdrachtgever is in dat kader onder meer bevoegd wijzigingen aan te brengen in tekeningen, modellen, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot de opdracht. Opdrachtnemer is gehouden deze opgedragen wijziging uit te voeren.
2. Indien een wijziging als in lid 1 bedoeld naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleveringsdatum, zal Opdrachtnemer, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Opdrachtgever hieromtrent zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren over de gevolgen van de wijziging voor de Overeenkomst — daaronder mede begrepen technische en financiële gevolgen. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Opdrachtgever onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Opdrachtgever het recht de opgedragen wijziging te annuleren. De hiervoor genoemde termijn van 5 dagen geldt als een vervaltermijn, in die zin dat als Opdrachtnemer niet binnen deze termijn de gevolgen van een wijziging aan Opdrachtgever kenbaar maakt, het recht van Opdrachtnemer om termijnverlenging of bijbetaling te verzoeken, vervalt.
3. Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum, indien en voorzover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.
4. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever zelf wijzigingen in de Werkzaamheden door te voeren.
5. Opdrachtnemer heeft ook het recht een voorstel tot wijziging aan Opdrachtgever te doen, dat tenminste de volgende gegevens bevat:
 - a. een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop hij deze tot stand wil brengen;
 - b. inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum;
 - c. inzicht in de financiële gevolgen.
6. Opdrachtgever is geheel vrij om een voorstel tot wijziging van Opdrachtnemer goed te keuren en mag aan zijn goedkeuring met een door Opdrachtnemer voorgestelde wijziging voorwaarden verbinden.

Artikel 12. Garanties

1. Opdrachtnemer moet de garanties aan Opdrachtgever verstrekken die in de Overeenkomst worden genoemd.
2. Tevens moet Opdrachtnemer alle garanties aan Opdrachtgever verstrekken die Opdrachtgever op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst aan zijn opdrachtgever moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op het werk waarvoor Opdrachtnemer opdracht heeft gekregen.
3. Onverminderd het bepaalde in leden 1 en 2, garandeert Opdrachtnemer dat de overeengekomen leveringen en werkzaamheden, waaronder begrepen de daarvoor gebruikte bouwstoffen:
 - a. beantwoorden aan hetgeen in de Overeenkomst is overeengekomen;
 - b. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - c. voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor ze zijn bestemd;
 - d. voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
 - e. conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder die van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.

4. Indien de gebruikelijke garantie van Opdrachtnemer of de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de garantie zoals genoemd in lid 3, dan zal de meest uitgebreide garantie gelden.
5. Opdrachtnemer moet de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met Opdrachtgever zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen.
6. Eventuele door Opdrachtnemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
7. Opdrachtgever mag een gebrek voor rekening van de Opdrachtnemer laten herstellen als Opdrachtnemer het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.
8. Tenzij anders overeengekomen
 - a. bedraagt de garantieperiode als bedoeld in dit artikel 24 maanden;
 - b. vangt de garantieperiode aan na afloop van de onderhoudstermijn en bij gebreke van een onderhoudstermijn: na oplevering.
9. Na vervanging of reparatie door Opdrachtnemer op basis van een garantieaanspraak, gaat voor het desbetreffende gedeelte van het werk en/of levering de overeengekomen garantie opnieuw in.
10. Garanties verstrekt door namens Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk, worden geacht door Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Opdrachtgever zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als ware het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtnemer verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van het werk om alle van de door hem ingeschakelde derden ontvangen garanties aan Opdrachtgever te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van Opdrachtgever en diens Opdrachtgever.
11. Dit artikel laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

Artikel 13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van onrechtmatige daad van Opdrachtnemer en/of toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en voor schade door Opdrachtnemer veroorzaakt aan eigendommen van Opdrachtgever. De administratie van Opdrachtgever strekt tot volledig bewijs van de schade van Opdrachtgever, behoudens tegenbewijs door Opdrachtnemer.
2. Opdrachtgever heeft het recht gebreken als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) herstellen, als Opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling door Opdrachtgever niet heeft hersteld binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn.
3. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor:
 - a. vorderingen van derden tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
 - b. vorderingen van werknemers van Opdrachtnemer;

- c. vorderingen, boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Opdrachtgever en/of zijn opdrachtgever en/of derden in verband met het niet door Opdrachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
 - d. schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van derden.
4. In geval van faillissement van Opdrachtnemer heeft Opdrachtgever het recht 25% van de in de Overeenkomst overeengekomen prijs aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer, als vergoeding voor het feit dat Opdrachtgever ten gevolge van het faillissement van Opdrachtnemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken aan het werk niet zal kunnen uitoefenen. Daarnaast heeft Opdrachtgever het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer.
 5. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen, is uitgesloten.
 6. Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.

Artikel 14. Verzekering

1. Opdrachtnemer dient zijn aansprakelijkheid, mede ten behoeve van Opdrachtgever, te verzekeren, zonder dat in de polisvoorwaarden of anderszins een verwijzing, exceptie, afwenteling of vorm van regres voorkomt jegens Opdrachtgever of andere bij de opdracht betrokken partijen. In geval van schade en/of kosten toerekenbaar aan Opdrachtnemer is het eigen risico voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Opdrachtgever, is Opdrachtnemer in geval van schade, toerekenbaar aan Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden. De polisvoorwaarden liggen op het kantoor van Opdrachtgever ter inzage.
3. Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer om:
 - a. het door hem ingezette materieel te verzekeren tegen aansprakelijkheid voor zowel materiële schade als voor schade aan personen, inclusief de daaruit voortvloeiende schade ontstaan door of verband houdend met het gebruik van het materieel;
 - b. voor materieel dat als motorvoertuig kan worden aangemerkt een verzekeringsdekking in overeenstemming met de bepalingen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) af te sluiten met een minimale dekking voor materiële schade van € 2.500.000,00 per gebeurtenis;
 - c. een Aansprakelijkheidsverzekering Voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten met een minimale dekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid;
 - d. een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten waarbij zijn beroepsaansprakelijkheid is verzekerd tot minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis, indien van toepassing;
 - e. over een arbeidsongeschiktheidsverzekering te beschikken.
4. De polissen van bovengenoemde verzekeringen dienen aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. Opdrachtgever dient als medeverzekerde te worden genoemd;
 - b. de verzekering dient een primaire dekking te bieden (een beroep op eventueel elders gesloten verzekeringen is niet toegestaan);

c. in de polisvoorwaarden dient geen (vorm van) regres jegens Opdrachtgever te zijn opgenomen.

5. Als Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van Opdrachtgever of zijn opdrachtgever, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 15. Ontbinding/opzegging

1. Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten heeft Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden als:
 - a. Opdrachtnemer een termijn voor de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen overschrijdt;
 - b. sprake is van (een aanvraag tot): (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) ondercuratelestelling van de opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt;
 - c. Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt of de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk staakt;
 - d. ten laste van Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - e. is gebleken dat Opdrachtnemer of de door hem ingeschakelde werknemers of onderaannemers, in strijd hebben gehandeld met artikel 20 en/of 21;
 - f. Opdrachtnemer op andere wijze dan hiervoor in sub a en e genoemd, tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
2. Alle vorderingen die Opdrachtgever in de hierboven in artikel 15.1 genoemde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
3. Opdrachtgever mag de Overeenkomst op elk moment zonder inachtneming van een opzegtermijn en zonder opgave van redenen opzeggen, tegen vergoeding van de kosten van alle door Opdrachtnemer reeds afgeleverde en door Opdrachtgever aanvaarde prestaties, vermeerderd met een redelijke vergoeding, die maximaal 2% bedraagt van het niet uitgevoerde deel van het overeengekomen werk tegen de overeengekomen prijs, voor schade, kosten en derving die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet voltooiën van de overeenkomst. De som van de vergoedingen onder dit artikel aan Opdrachtnemer zal nimmer de opdracht/aanneemsom te boven gaan.
4. Opdrachtgever heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van lid 1 of 3 het recht op de bouwplaats aanwezig materieel/materialen, kosteloos te (doen) gebruiken voor voltooiing van het door Opdrachtnemer aangenomen werk. Opdrachtnemer is verplicht het betreffende materieel/ materialen die op het moment van de melding van de beëindiging op de bouwplaats aanwezig zijn, achter te laten.

Artikel 16. Intellectuele eigendom

1. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door Opdrachtgever zijn verstrekt, blijven eigendom van Opdrachtgever en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de Overeenkomst. Op verzoek van

Opdrachtgever is Opdrachtnemer na levering/oplevering verplicht deze stukken voor eigen rekening aan Opdrachtgever te retourneren.

2. Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van het werk geen inbreuk zal maken op intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrecht, octrooirecht, modellenrecht, merkenrecht) van Opdrachtgever en/of derden. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten alsmede alle gevolgschade.
3. Opdrachtnemer verleent aan Opdrachtgever en diens opdrachtgever(s) onbeperkte licentie voor het gebruik van alle door Opdrachtnemer voor het werk ingezette intellectuele eigendomsrechten.

Artikel 17. Data en privacy

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen mag Opdrachtgever, zonder verdere restricties, alle informatie die Opdrachtgever verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her) gebruiken.
2. Voor zover Opdrachtgever en Opdrachtnemer in de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens met elkaar delen zullen zij voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving.
3. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op ieder verzoek schriftelijk en zonder vertraging informeren over de wijze waarop Opdrachtnemer voldoet aan de toepasselijke privacywetgeving.
4. Opdrachtnemer zal de technische en organisatorische voorzieningen treffen ter bescherming van persoonsgegevens die Opdrachtnemer ontvangt van Opdrachtgever.
5. Opdrachtnemer garandeert dat alle data die zij ter beschikking stelt aan Opdrachtgever op een rechtmatige wijze is verkregen, op een rechtmatige wijze ter beschikking is gesteld aan Opdrachtgever en dat de data geen inbreuk oplevert met enige rechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart en houdt Opdrachtgever gevrijwaard tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen Opdrachtgever voortkomende uit enige inbreuk door Opdrachtnemer en/of diens dataverwerker van enige rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.
6. Opdrachtnemer draagt ervoor zorg dat de aan Opdrachtgever beschikbaar gestelde persoonsgegevens up-to-date zullen blijven in het kader van uitvoering van de Overeenkomst en overeenkomstig toepasselijke privacywetgeving.
7. Opdrachtnemer zal de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte persoonsgegevens uitsluitend verwerken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.
8. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onmiddellijk, en in elk geval binnen vierentwintig (24) uur, op de hoogte te brengen indien zij:
 - a. een verzoek om informatie ontvangt, of een dagvaarding of een verzoek tot inspectie of audit van een bevoegde overheidsinstantie met betrekking tot de verwerking, behalve voor zover het Opdrachtnemer anderszins wettelijk verboden is om die informatie openbaar te maken;
 - b. voornemens is om persoonsgegevens aan een bevoegde overheidsinstantie openbaar te maken; of
 - c. ontdekt of redelijkerwijs vermoedt dat een datalek heeft plaatsgevonden.
9. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onmiddellijk te informeren over eventuele klachten, verzoeken of informatieverzoeken afkomstig van individuen, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te blokkeren. Opdrachtnemer zal niet rechtstreeks antwoorden, behalve voor zover specifiek daartoe geïnstrueerd door Opdrachtgever.

Artikel 18. Geheimhouding en aantasting eer en goede naam en non-concurrentie

1. Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van Opdrachtgever verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen,

- tenzij Opdrachtnemer krachtens de wet tot bekend- of openbaarmaking van die gegevens, informatie en/of kennis verplicht is.
2. Opdrachtnemer garandeert dat zijn werknemers zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.
 3. Opdrachtnemer verplicht zich voor eigen rekening voornoemde stukken aan Opdrachtgever te retourneren op eerste verzoek van Opdrachtgever.
 4. Het is Opdrachtnemer zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, de Werkzaamheden en/of de Levering te doen in media (waaronder de website van Opdrachtnemer) dan wel de naam en het logo van Opdrachtgever te gebruiken voor zakelijke en commerciële doeleinden.
 5. Het is Opdrachtnemer te allen tijde verboden de eer en goede naam van Opdrachtgever in diskrediet te brengen en/of uitlatingen te doen tegen derden waardoor de eer en goede naam van Opdrachtgever wordt of kan worden aangetast. Dit geldt voor mondelinge uitlatingen, uitlatingen in gedrukte media en digitale (sociale) media een en ander in de ruimste zin des woords.
 6. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan, zowel onmiddellijk als middellijk via een groepsmaatschappij of dochtermaatschappij of bouwcombinatie van welke aard dan ook of via tussenkomst van derden, prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen aan de opdrachtgever van Opdrachtgever die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Opdrachtgever.
 7. Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met de opdrachtgever van Opdrachtgever aangaande de uitvoering van deze Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Opdrachtgever, behoudens indien daarvoor vooraf schriftelijk toestemming is gegeven.
 8. Bij overtreding van het bepaalde in leden 1 t/m 7, verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete van 100% van de overeengekomen aanneemsom. Indien de overeengekomen aanneemsom minder dan € 50.000,- bedraagt is Opdrachtnemer gehouden € 50.000,- te betalen aan Opdrachtgever. Indien geen aanneemsom is overeengekomen verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 50.000,-. Vorenstaande boete laat onverlet het recht van Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen, alsmede het recht de boete en de aanvullende schade te verrekenen, met de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

Artikel 19. Wet- en regelgeving en vergunningen

1. Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat het werk voldoet aan en dat de uitvoering van werkzaamheden plaatsvindt in overeenstemming met alle relevante wet- en regelgeving en is verplicht de bepalingen van de op de werkzaamheden toepasselijke CAO na te leven.
2. Opdrachtnemer zal zelf zorg dragen voor de vereiste vergunningen voor het werk.

Artikel 20. Verplichtingen ten aanzien van werknemers van de Opdrachtnemer en vrijwaring

1. Opdrachtnemer moet:
 - a. de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs, de Wet Aanpak Schijnconstructies en de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties naleven;
 - b. de overeenkomsten met werknemers, schriftelijk vastleggen;
 - c. desgevraagd toegang verschaffen aan Opdrachtgever en/of bevoegde instanties tot de overeenkomsten met werknemers en meewerken aan controles, audits of loonvalidaties;

- c. zal de in dit artikel genoemde verplichtingen doorleggen aan zijn onderaannemers en zal bedingen dat zijn onderaannemers deze bepalingen opnemen in alle overeenkomsten met hun onderaannemers;
 - d. beschikken over een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en, als artikel 34 (inlenersaansprakelijkheid) of 35 (ketenaansprakelijkheid) van de Invorderingswet 1990 van toepassing is, de originele G-rekening-overeenkomst. De opdrachtnemer moet deze documenten voor aanvang van de werkzaamheden aan de Opdrachtgever in kopie verstrekken;
 - e. voor aanvang van de werkzaamheden en, bij veranderingen van de gegevens tijdens de looptijd van de Overeenkomst, voorafgaand aan de betreffende verandering, voor zover wettelijk vereist en toegestaan, de gegevens als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, waaronder (doch niet beperkt tot) de namen en de Burgerservicenummers, kopieën van geldige identiteitsbewijzen, tewerkstellingsvergunningen, verblijfsvergunningen, A1-verklaringen en vakbekwaamheidscertificaten verstrekken van alle werknemers die door hem bij Opdrachtgever of zijn opdrachtgever tewerk worden gesteld;
 - f. voor aanvang van de werkzaamheden aangeven welke CAO van toepassing is en op verzoek van de Opdrachtgever de loonstaten ter inzage verstrekken, alsmede de betreffende toepasselijke CAO naleven;
 - h. al zijn verplichtingen tegenover de werknemers strikt nakomen;
 - g. op verzoek van Opdrachtgever en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief, een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst, zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen;
 - h. een loonadministratie voeren in overeenstemming met de geldende Wet op de loonbelasting 1964, de Invorderingswet 1990, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen;
 - i. In geval een werknemer kwalificeert als zelfstandige zonder personeel ("zzp'er"), een overeenkomst met deze zzp'er te sluiten conform een door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst. De Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de zzp'er de werkzaamheden conform de Overeenkomst uitvoert;
 - j. voor aanvang van de werkzaamheden conform de overeenkomst het voor de werkzaamheden eventueel relevante keurmerk of certificaat, zoals SNA keurmerk, ISO9001, VCU certificaat, NEN 4001-01 of VCA-certificaat, verstrekken aan de Opdrachtgever.
2. De Overeenkomst zal pas in werking treden indien alle in het vorige lid verzochte documenten tijdig aan Opdrachtgever zijn verstrekt.
 3. Opdrachtnemer moet Opdrachtgever vrijwaren voor boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Opdrachtgever en/of zijn opdrachtgever en/of derden als gevolg van het handelen en/of nalaten van Opdrachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet en de Wet allocatie arbeidskrachten.
 4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken van de belastingdienst in verband met door Opdrachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting.
 5. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van werknemers op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO en boetes in verband met het niet nakomen van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO, waaronder eveneens begrepen aanspraken van werknemers in het kader van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
 6. Indien Opdrachtgever de vrijwaring in leden 3 t/m 5 van dit artikel moet inroepen tegen Opdrachtnemer dient Opdrachtnemer in te staan voor alle kosten, waaronder juridische kosten, rente en/of schade die daarmee verband houdt.

7. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te vergewissen indien hij gebruik wenst te maken van derden voor het verrichten van werkzaamheden, voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met deze derden. Opdrachtnemer is verplicht voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met deze derden hen te verzoeken om de documenten als genoemd in lid 1 van dit artikel aan Opdrachtnemer te verstrekken en de Overeenkomst, alsmede de bedoelde documenten en de overeenkomst met de derde, aan Opdrachtgever verstrekken.
8. Bij niet nakoming door Opdrachtnemer van de verplichtingen voortvloeiende uit dit artikel, verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete van 100% van de overeengekomen prijs voor het werk, onverminderd het recht van Opdrachtgever aanvullende schadevergoeding te vorderen. Indien de overeengekomen aanneemsom minder dan € 50.000,- bedraagt is Opdrachtnemer gehouden € 50.000,- te betalen aan Opdrachtgever. Indien geen aanneemsom is overeengekomen verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 50.000,-. Vorenstaande boete laat onverlet het recht van Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen, alsmede het recht de boete en de aanvullende schade te verrekenen, met de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

Artikel 21. Medewerking

1. Opdrachtnemer is verplicht alleen werknemers bij Opdrachtgever of zijn opdrachtgever tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen van gegevens in de administratie van opdrachtgever ter vermijding of beperking van de in artikel 20 genoemde aanspraken en boetes. Indien een werknemer niet meewerkt, zal de betreffende werknemer geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
2. Opdrachtnemer is verplicht alleen werknemers bij Opdrachtgever of zijn opdrachtgever tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een werknemer zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende werknemer geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
3. Opdrachtgever heeft het recht werknemers van Opdrachtnemer te weigeren, indien tegen aanwezigheid van de betreffende werknemer(s) gegronde bezwaren bestaan.
4. Opdrachtnemer en de werknemers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door Opdrachtgever, zijn opdrachtgever, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende (overheids)instanties.
5. Eventuele nadelige gevolgen voor het werk voortvloeiende uit het niet nakomen van voornoemde bepaling, komen geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 22. Veiligheid, Gezondheid, Welzijn en Milieu (VGWM)

1. Opdrachtnemer zal zijn werk op dusdanige wijze uitvoeren, dat veiligheid, gezondheid en welzijn van de medewerkers en die van de Opdrachtgever en derden optimaal gewaarborgd zijn en dat schade aan het milieu wordt voorkomen. Opdrachtnemer draagt zorg voor de orde en netheid op de werkplek en zonodig treft hij voorzieningen om vervuiling en beschadiging van gereed werk te voorkomen.
2. Opdrachtnemer moet voldoen aan bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid en door of vanwege de opdrachtgever gehanteerde bepalingen algemene en bijzondere veiligheidsvoorschriften, toegangsregelingen e.d. en moet daarnaast:
 - a. actief deelnemen aan voorlichting, instructie en alle overleg inzake VGWM-zaken;
 - b. alle benodigde schriftelijke en mondelinge informatie verstrekken ten behoeve van de totstandkoming van het V&G plan van Opdrachtgever;

- c. zorgdragen voor de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen als veiligheidsschoeisel, valhelmen, gelaats-, gehoor- en oogbescherming, e.d. op de bouwplaats;
 - d. ervoor zorgdragen dat bij de uitvoering van het werk de werknemers slechts daar aanwezig zijn op de bouwplaats waar deze werkzaamheden aanwezigheid vereisen.
3. Opdrachtnemer zal actief deelnemen aan interne onderzoeken / audits die gericht zijn op: (i) het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn, en (ii) oorzaken van (bijna-) ongevallen.
 4. Opdrachtnemer moet (bijna-)ongevallen direct bij opdrachtgever melden. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de verzuimduur (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven.
 5. Het dragen van de voor de uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen op de bouwplaats is verplicht.
 6. Opdrachtnemer dient zich te houden aan het geldende milieuzorgsysteem en conform het V&G plan, wet en regelgeving het materiaalafval, verpakkingsmateriaal e.d. op aanwijzing van de Opdrachtgever of zijn opdrachtgever in de daartoe bestemde afvalcontainers deponeren.
 7. De afvoer van chemisch afval alsmede gekeurde en/of overtollige materialen is voor rekening en verantwoording van Opdrachtnemer.
 8. In de in de Overeenkomst genoemde prijzen van Opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer, indien daartoe bestemde afvalcontainers niet aanwezig zijn op het werk.
 9. Als verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Opdrachtgever geschiedt, heeft Opdrachtgever het recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) verwijderen.
 10. Opdrachtnemer moet de bouwplaats schoon houden en schoon opleveren.
 11. Opdrachtnemer zal ervoor zorg dragen dat zijn werknemers zich houden aan alle aanwijzingen door of vanwege de Opdrachtgever op het gebied van veiligheid, gezondheid, milieu en welzijn. Als de werknemers van Opdrachtnemer zich niet houden aan de aanwijzingen heeft Opdrachtgever het recht om de betreffende werknemers de toegang tot de bouwplaats te weigeren.
 12. Opdrachtnemer moet in het bezit zijn van een VCA*/**- certificaat en de Medewerkers moeten minimaal in het bezit zijn van een B VCA. Als de Opdrachtnemer niet beschikt over een VCA*/**- certificaat moet Opdrachtnemer aantonen dat zijn bedrijfsvoering gelijkwaardig is aan een VCA* gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem.

Artikel 23. Waarschuwingsplicht

1. Opdrachtnemer moet voor uitvoering van het werk onderzoek doen naar en Opdrachtgever waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn werk aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de Opdrachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van het werk moeten worden aangebracht of verwerkt.
2. Na aanvang van de uitvoering van het werk komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 24. Tijdstip van werkzaamheden/planning

1. De werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen planning of een nader door Opdrachtgever vast te stellen planning. De in de Overeenkomst en/of door Opdrachtgever vast te stellen planning opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor Opdrachtnemer.

2. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat de werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. De werktijden van Opdrachtnemer dienen overeen te komen met de algemeen op de bouwplaats geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Arbeidsinspectie en Opdrachtgever.
4. Opdrachtgever mag het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden al dan niet door afroep wijzigen en nader vaststellen. Opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding.
5. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes en of kortingen die door de opdrachtgever van Opdrachtgever aan Opdrachtgever worden opgelegd wegens te laten oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.
6. Alle voor Opdrachtnemer uit weersomstandigheden voortvloeiende kosten en risico's zijn voor rekening van Opdrachtnemer en geven geen enkel recht op schade- en/of kostenvergoeding van welke aard dan ook.
7. Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij eventueel te organiseren planning sessies bijwoont en daaraan een actieve bijdrage levert, teneinde de planning te optimaliseren.
8. Indien Opdrachtgever van oordeel is, dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan kan Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk aanmanen de vertraging in te halen en om maatregelen daartoe voor te stellen. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever niet binnen een redelijke termijn of (naar het oordeel van Opdrachtgever) onvoldoende heeft gereageerd, is Opdrachtgever bevoegd zonder dat daartoe een tweede aanmaning, c.q. verdere ingebrekestelling, voor benodigd is, de verdere uitvoering zelf of door een ander te doen verrichten voor rekening van Opdrachtnemer, onverminderd het recht op ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 25. Materieel

1. Door Opdrachtnemer bij het leveren van het werk te gebruiken materieel, gereedschap en instrumenten dienen te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door de daarvoor bevoegde instantie(s). Opdrachtgever heeft het recht dit materieel, deze gereedschappen en instrumenten te (laten) keuren en Opdrachtnemer is verplicht daaraan medewerking te verlenen.
2. Opdrachtnemer dient overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
3. Opdrachtnemer dient het hem door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materieel te merken als kenbaar eigendom van Opdrachtgever en deskundig te gebruiken en te onderhouden. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan dit materieel ontstaan gedurende gebruik door Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat de schade is ontstaan door omstandigheden die niet aan hem kunnen worden toegerekend.
4. Opdrachtnemer dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de door hem benodigde opslagruimte. Als het Opdrachtnemer is toegestaan gebruik te maken van een aangewezen opslagruimte op de bouwplaats, is de opslag voor risico van Opdrachtnemer.
5. Het voor de uitvoering van het werk benodigde horizontaal en verticaal transport (inclusief lossen en in ontvangst nemen) is voor rekening van Opdrachtnemer.
6. Bediening van kranen geschiedt door de opdrachtgever van Opdrachtgever. Opdrachtnemer plaatst de te hijsen onderdelen aan de haak en neemt deze op de plaats van de bestemming uit de haak. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan materialen en materieel, ontstaan tijdens het transport.

Artikel 26. Personeel

1. Opdrachtnemer dient steeds voldoende en vakbekwame werknemers op het werk te hebben en deze werknemers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaatsregels.
2. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werk steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten werknemers en de Nederlandse taal beheerst.
3. De gemachtigde van Opdrachtnemer is beslissingsbevoegd waarmee de uitvoerder van Opdrachtgever overleg kan plegen. Deze gemachtigde dient fulltime aanwezig en aanspreekbaar te zijn op het werk. Wisselingen in de bezetting van werknemers is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de uitvoerder van Opdrachtgever.
4. De werkzaamheden en/of leveranties moeten worden verricht volgens aanwijzingen en ter goedkeuring van de bouwdirectie/Opdrachtgever. Aanwijzingen van de bouwdirectie worden slechts geacht rechtsgeldig gegeven te zijn indien zij via Opdrachtgever aan Opdrachtnemer kenbaar gemaakt.

Artikel 27. Opneming en goedkeuring

1. Oplevering van het werk vindt plaats op schriftelijk verzoek van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever waarin Opdrachtnemer aangeeft op welke dag naar zijn oordeel het werk gereed zal zijn voor oplevering.
2. Een verzoek tot oplevering van Opdrachtnemer dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. het wordt schriftelijk bij Opdrachtgever ingediend;
 - b. het wordt ingediend nadat de werkzaamheden geheel zijn afgerond;
 - c. de resultaten van de in het keuringsplan voorziene keuringen danwel alle relevante bewijsmiddelen zijn aangeleverd waarmee wordt aangetoond dat de werkzaamheden voldoen aan de gestelde kwaliteit volgens de Overeenkomst.
3. De opneming van het werk in het kader van de oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, kenbaar gemaakt. Deze opneming vindt niet eerder plaats dan nadat de bouwplaats waar Opdrachtnemer zijn werkzaamheden uitvoert geheel is ontruimd en is ontdaan van bouw materieel en bouwmaterialen.
4. Opdrachtgever kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
5. Nadat het werk is opgenomen, wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of het werk is goedgekeurd. Als Opdrachtgever het werk afkeurt zal Opdrachtgever de redenen voor de afkeuring mededelen.
6. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
7. Opdrachtnemer zal het afgekeurde werk en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Opdrachtgever voor eigen rekening herstellen of vervangen.
8. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 28. Onderhoudstermijn

1. De onderhoudstermijnen van Opdrachtnemer zijn tenminste gelijk aan de onderhoudstermijnen van Opdrachtgever op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst, waarbij de onderhoudstermijnen van Opdrachtnemer nimmer zullen verstrijken voor de corresponderende onderhoudstermijnen van Opdrachtgever.
2. Gedurende de onderhoudstermijn dient Opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van Opdrachtgever alle gebreken in de Werkzaamheden te herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoont

dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

3. De onderhoudstermijn vangt aan na oplevering van het werk door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en eindigt:
 - a. voor bouwkundige en civieltechnische delen van de Werkzaamheden: 6 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Opdrachtgever aan diens opdrachtgever;
 - b. voor installaties: 12 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Opdrachtgever aan diens opdrachtgever.

Artikel 29. Bouwplaatsbepaling

1. Situatie en bouwterrein
Opdrachtnemer wordt geacht met de ligging en bereikbaarheid van de bouwplaats op de hoogte te zijn. Vervoermiddelen mogen op de bouwplaats komen uitsluitend ten behoeve van het aan- en afvoeren van materialen en materieel en na verkregen toestemming van de uitvoerder van Opdrachtgever. Het parkeren van de auto's van de werknemers van Opdrachtnemer of onderaannemers geschiedt geheel op eigen risico en uitsluitend op de daarvoor aangewezen plaatsen.
2. Schaft en toiletgebruik
Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald draagt Opdrachtgever zorg voor voldoende schaft- en toiletgebruik. Opdrachtnemer is gehouden deze ruimten met gepaste netheid te betreden en te gebruiken.
3. Werktijden
Opdrachtnemer past de geregelde verlofdagen, vakantiedagen en arbeidsduurverkortingen toe van Opdrachtgever, zodat in het werk geen vertragingen of andere onregelmatigheden ontstaan. Uitsluitend na toestemming van de uitvoerder van Opdrachtgever kan hiervan worden afgeweken. De schaft- en werktijden worden nader op de bouwplaats geregeld waarbij Opdrachtnemer medewerking verleent inzake ploegendienst.
4. Energie en water
Elektrische energie, oriëntatieverlichting en water worden door Opdrachtgever ter beschikking gesteld. Kabels, slangen, werkverlichting e.d. vanaf de meterkasten/aansluitpunten zijn voor rekening en verantwoording van Opdrachtnemer. In geval van incidentele overbelasting van de bouwinstallatie dienen op eerste aanzegging van de uitvoerder van Opdrachtgever stroomafnemend materieel te worden uitgeschakeld. De uitvoerder kan in overleg met Opdrachtnemer bepalen in welke periodes zwaar stroomafnemend materieel niet mag worden ingeschakeld. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van storingen in de stroomvoorziening. Indien door nalatigheid of toedoen van een Opdrachtnemer schade aan de installatie ontstaat, zal deze schade door Opdrachtnemer worden vergoed aan Opdrachtgever.
5. Aanvoer zaken
De wijze van aanvoer en lossen van materiaal dient door Opdrachtnemer te zijn afgestemd op de bereikbaarheid van het werk en de omstandigheden ten tijde van aanvoer. De uitvoerder van Opdrachtgever bepaalt datum, tijdstip en plaats van lossen en tussenopslag. Bescherming en afdekking geschiedt door Opdrachtnemer. De grootte van de ladingen dient in redelijke overeenstemming te zijn met het tijdstip en de snelheid van verwerken. Opdrachtnemer is ermee bekend dat opdrachtgever van Opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om een voertuig met materiaal waarover vooraf geen overleg is geweest, de toegang te weigeren. Aanvoer en lossen buiten werktijden is uitsluitend mogelijk na toestemming van de uitvoerder van Opdrachtgever. Het materiaal blijft tot aan de oplevering of deeloplevering voor rekening en risico van Opdrachtnemer, ook met betrekking tot diefstal, verlies en terugloop in waarde.

6. Detailschema en voortgang

De planning van de werkzaamheden geschiedt aan de hand van het hoofdschema. In onderling overleg tussen alle bij de bouw betrokken partijen worden de definitieve data en volgorde van uitvoering bepaald waarbij Opdrachtnemer zich conformeert aan het bij meerderheid opgestelde hoofdschema. Bij gebreke van een planning bepaalt opdrachtgever het werkschema en werktempo, waaraan Opdrachtnemer zich conformeert. Afwijking van het hoofdschema is uitsluitend mogelijk na schriftelijke toestemming van de uitvoerder van Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer zonder toestemming afwijkt van het hoofdschema is de hieruit voortvloeiende schade voor zijn rekening, waaronder mede begrepen schade als gevolg van onregelmatigheden bij andere op de bouw tewerkgestelden partijen, wijzigingen in de onwerkbaar-weer-prognose, boeteclausules, meerdere uitvoeringskosten e.d.

7. Bouwkundige voorzieningen, sparingen en maatvoering

Opdrachtgever maakt – voor zover tot zijn werk behorend en tijdig door Opdrachtnemer opgegeven – bouwkundige voorzieningen en sparingen volgens de werktekeningen en specificaties, een en ander met in achtneming van de gebruikelijke maattoleranties. Opdrachtnemer controleert tijdig de juistheid van de aangebrachte voorzieningen in het werk. Indien de specificaties van Opdrachtnemer onjuist blijken te zijn opgegeven, zijn de hieraan verbonden kosten van herstel voor rekening van Opdrachtnemer. Controle van maten in het werk, met name voor onderdelen, buiten de bouwplaats vervaardigd, dient door Opdrachtnemer te geschieden.

8. Kwaliteit

Opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden uit te voeren, geheel overeenkomstig de op het werk van toepassing zijnde kwaliteitseisen c.q. kwaliteitszorg en/of kwaliteitsprojectplan. Hij zal daartoe tevens alle benodigde metingen en waarnemingen verrichten. De kwaliteitsgegevens moet Opdrachtnemer op overzichtelijke wijze vastleggen en hiervan een afschrift aan Opdrachtgever overleggen.

9. Bekendheid

Werknemers van Opdrachtnemer worden geacht met de inhoud van deze algemene voorwaarden bekend te zijn.

Artikel 30. Pandemieclausule

1. De gevolgen van een pandemie worden geacht verdisconteerd te zijn in de rechtshandelingen waar de AIV op van toepassing zijn in die zin dat Opdrachtnemer geacht wordt hiermee rekening te hebben gehouden in zijn planning en prijs. De gevolgen van een pandemie kwalificeren niet als een omstandigheid op grond waarvan de rechtshandeling waar deze AIV op van toepassing is, kan worden aangepast ten gunste van Opdrachtnemer op grond van overmacht, onvoorziene omstandigheden of redelijkheid en billijkheid.

Artikel 31. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor Bouw, zoals deze gelden drie maanden voor de dag van de prijsopgave van het door Opdrachtgever aangenomen werk.
2. Opdrachtnemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, op vordering van Opdrachtgever de Overeenkomst volgens aanwijzingen van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij door arbiters / de rechter (bij wijze van voorlopige voorziening / spoedgeschil) anders is beslist.
3. Op de Overeenkomst is exclusief Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

Artikel 32. Slotbepalingen

1. De bepalingen van deze AIV laten de rechten van Opdrachtgever op grond van de wet onverlet.
2. Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze AIV te vergroten en spelen geen rol bij de uitleg van een bepaling.
3. Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AIV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.